

MAIRIE DE LAPALUD



COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Vendredi 12 mars 2021

L'an deux mille vingt et un, et le douze mars à dix-huit heures et trente minutes, le CONSEIL MUNICIPAL de cette commune, régulièrement convoqué par Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, exceptionnellement dans la Salle Polyvalente « Espace Julian » sous la présidence de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire,

Secrétaire de séance : KERBRAT Isabelle.

Étaient présents : FLAUGERE Hervé, SOUVETON Anne-Marie, GUARINOS Jean-Marc, BONIFACY Sylvie, SAUVADON Césarine, MISERERE Gérard, CALEGARI Virginie, ROBIN Christophe, LAMBERTIN Jean-Pierre, COTEL Laurence, KERBRAT Isabelle, AIOSA Fabrice, ZENDRINI Mercedes, MOREL Stéphane, SARDO Nicolas, GRAPIN Jean-Louis, AMAYA Y RIOS Estelle, FRAISSE Alexandrine, SBABTI Samira, CARPENTRAS Henri.

Absents excusés ayant donné pouvoir : CONTESSOTTO Sophie ayant donné procuration à FLAUGERE Hervé, PARET Franck ayant donné procuration à BONIFACY Sylvie, HERMITANT Tamara donné procuration à SAUVADON Césarine, BOUCK Philippe ayant donné procuration à ROBIN Christophe, SAUVADE Sandrine ayant donné procuration à KERBRAT Isabelle

Absents excusés non représentés : DEFFES Jean-Marc et SOLEILHAC Aline



ORDRE DU JOUR

Rapporteur

1. Élection du Secrétaire de Séance. M. le Maire
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 18 décembre 2020 M. le Maire
3. Débat d'orientation budgétaire – Année 2021 – Commune de Lapalud M. GUARINOS
4. Modification du règlement intérieur du Conseil Municipal Mme SOUVETON
5. Ralliement à la procédure de renégociation du contrat groupe d'assurance statutaire du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de Vaucluse M. le Maire
6. Création d'un service public de défense extérieure contre l'incendie M. MOREL
7. Demande de subvention au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local - Exercice 2021 – Rénovation énergétique du chauffage bâtiment Mairie – Mise en place d'une pompe à chaleur M. le Maire
8. Rétrocession amiable des voiries et espaces verts du Lotissement « Le Parc des Cigales » à la Commune. M. MISERERE
9. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer une promesse unilatérale d'achat par substitution à la SAFER dans le cadre de la vente de parcelles sises « Les Devès ». M. LAMBERTIN
10. Délégations d'attributions de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire - Compte-rendu des décisions prises du 11 décembre 2020 au 02 mars 2021. M. le Maire



Installation d'un nouveau Conseiller Municipal

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que, par courrier recommandé 1A 169 107 4701 0 daté du 07 janvier 2021, reçu en mairie le 11 janvier 2021, Madame Alexandra DANNA a démissionné de ses fonctions de Conseillère Municipale. Cette information a été transmise le 11 janvier 2021 à Monsieur le Préfet de Vaucluse, en application des dispositions de l'article L 2121-4 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Conformément à l'article 270 du code électoral, un courrier a été adressé le 18 janvier 2021 à Monsieur Henri CARPENTRAS, en sa qualité de suivant sur la liste « Agir ensemble pour Lapalud », pour l'informer de son nouveau statut de Conseiller Municipal et lui demander de bien vouloir confirmer son accord par écrit. Celui-ci a indiqué, par lettre du 21 janvier 2021, reçue en mairie le 22 janvier 2021, qu'il confirme vouloir siéger au sein de l'Assemblée délibérante. Il convient de procéder à l'installation de ce nouveau Conseiller Municipal. Puis, le tableau du Conseil Municipal sera mis à jour et Monsieur le Préfet sera informé de cette modification.

Question N°1-

Délibération 2021-001 - Election du Secrétaire de Séance.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-DESIGNE Madame Isabelle KERBRAT, secrétaire de séance.
Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

<i>Présents : 20</i>	<i>Pouvoirs : 05</i>	<i>Total : 25</i>	<i>Exprimés : 25</i>
<i>Voix pour : 25</i>	<i>Voix contre : 00</i>	<i>Abstention : 00</i>	

Question N°2-

Délibération 2021-002 - Approbation du procès-verbal

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
- APPROUVE le Procès-verbal de la séance du 18 décembre 2020.
Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

<i>Présents : 20</i>	<i>Pouvoirs : 05</i>	<i>Total : 25</i>	<i>Exprimés : 25</i>
<i>Voix pour : 25</i>	<i>Voix contre : 00</i>	<i>Abstention : 00</i>	

Question N°3-

Délibération 2021-003 - Débat d'orientation budgétaire - Année 2021 – Commune de LAPALUD

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
- PROCEDE au Débat d'Orientation Budgétaire relatif à l'exercice 2021 sur la base du rapport d'orientation budgétaire annexé à la présente délibération.



- **PREND ACTE** de sa tenue.

Présents : 20

Pouvoirs : 05

Total : 25

**Question N°4-
Délibération 2021-004 - Approbation du règlement intérieur
du Conseil Municipal**

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

- **ADOpte** le nouveau règlement intérieur du Conseil Municipal aux conditions énoncées dans le document joint en annexe à la délibération.

Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

Présents : 20

Pouvoirs : 05

Total : 25

Exprimés : 24

Voix pour : 24

Voix contre : 00

Abstention : 01 (JL GRAPIN)

**Question N°5-
Délibération 2021-005 - Ralliement à la procédure de
renégociation du contrat groupe d'assurance statutaire du
Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de
Vaucluse**

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-**DECIDE** de confier au CDG 84 la mission de conclure un contrat groupe ouvert à adhésion facultative auprès d'une entreprise d'assurance agréée, conformément à l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984, dans les conditions et pour couvrir les risques présentés ci-dessus. Ces conventions devront notamment avoir les caractéristiques suivantes :

Durée du contrat : 4 ans, à effet au 1^{er} janvier 2022

Régime du contrat : capitalisation.

-**PREND ACTE** que les taux de cotisation lui seront soumis préalablement afin qu'il puisse prendre ou non la décision d'adhérer au contrat groupe d'assurance souscrit par le CDG84 à compter du 1^{er} janvier 2022.

-**AUTORISE** Monsieur le Maire à :

-résilier le contrat en cours pour permettre l'adhésion au contrat du centre de gestion,

-signer tout document relatif à cette affaire, notamment la convention d'assistance technique du centre de gestion pendant la durée du marché comportant ses frais de gestion et à adhérer au contrat ainsi mis en place dès l'instant que les conditions de garanties proposées sont favorables à la collectivité.

Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

Présents : 20

Pouvoirs : 05

Total : 25

Exprimés : 25

Voix pour : 25

Voix contre : 00

Abstention : 00



**Question N°6-
Délibération 2021-006 - Création d'un service public de
Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI)**

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-**DECIDE** de créer un service public de Défense Extérieure Contre l'Incendie.
-**AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches et signer
tous les documents afférents à cette décision.
Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

Présents : 20 Pouvoirs : 05 Total : 25 Exprimés : 25
Voix pour : 25 Voix contre : 00 Abstention : 00

**Question N°7-
Délibération 2021-007 - Demande de subvention au titre de la
Dotation de Soutien à l'Investissement Local - Exercice 2021
– Rénovation énergétique du chauffage bâtiment Mairie –
Mise en place d'une pompe à chaleur**

Plan de financement prévisionnel de l'opération :

FINANCEURS	DEPENSE SUBVENTIONNABLE	TAUX SOLLICITE	MONTANT
DSIL sollicitée	62 993,00 €	80,00 %	50 394,40 €
AUTOFINANCEMENT	62 993,00 €	20,00 %	12 598,60 €
Coût total de l'opération	62 993,00 €	100,00%	62 993,00 €

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-**DECIDE** de solliciter l'attribution d'une subvention au titre de la Dotation de
Soutien à l'Investissement Local - Exercice 2021 – pour la rénovation
énergétique du chauffage bâtiment Mairie – Mise en place d'une pompe à
chaleur avec un taux de subventionnement de 80% soit un montant total de
subvention de 50 394,40 €.
-**ADOpte** le plan de financement prévisionnel.
-**AUTORISE** Monsieur le Maire à engager toutes les formalités et à signer
toutes les pièces afférentes à cette opération.
- **DIT** que les crédits nécessaires à cette opération seront prévus au budget
2021.
Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

Présents : 20 Pouvoirs : 05 Total : 25 Exprimés : 25
Voix pour : 25 Voix contre : 00 Abstention : 00



Question N°8-

Délibération 2021-008 - Rétrocession amiable des voiries et espaces verts du Lotissement « Le Parc des Cigales » à la Commune.

Jean-Marc GUARINOS, Jean-Pierre LAMBERTIN, Philippe BOUCK (pouvoir), et Alexandrine FRAISSE n'ont pas participé au vote.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-DECIDE de prendre en considération la demande des copropriétaires du lotissement « le Parc des Cigales » à LAPALUD c'est à dire :

- Cession à la commune des parties communes du lotissement leur appartenant, à l'euro symbolique

-AUTORISE Monsieur le Maire à entamer la procédure pour le classement dans la voirie communale, notamment à signer, pour le compte et au nom de la Commune, dont l'acte notarié, et après constatation de la réalisation des conditions requises, l'acte authentique de vente de ce terrain à intervenir et accomplir l'ensemble des formalités hypothécaires et administratives subséquentes ;

-PRÉCISE que les crédits nécessaires à la présente opération sont inscrits au budget de la collectivité et que les frais relatifs à l'acte notarié seront à la charge des propriétaires cédants.

Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

Présents : 20

Pouvoirs : 05

Total : 25

Exprimés : 21

Conseillers n'ayant pas voté : 04 (dont un pouvoir)

Voix pour : 21

Voix contre : 00

Abstention : 00

Question N°9-

Délibération 2021-009 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer une promesse unilatérale d'achat par substitution à la SAFER dans le cadre de la vente de parcelles sises « Les Devès ».

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-DECIDE d'autoriser Monsieur le Maire à signer la promesse unilatérale d'achat par substitution à la SAFER et l'acte notarié chez Maître DAYRE Pascal ainsi que toutes les pièces s'y rapportant concernant les parcelles cadastrées B 1666 – 1167 – 1668 et 1669 au lieu-dit « Les Bouchardes » à l'Ouest du Lac des Devès. Ces parcelles ne sont pas exploitables et correspondent à un talus-chemin et terrain vague d'une surface totale de 1 ha 06 a 39 ca.

-PRÉCISE que les crédits nécessaires à la présente opération sont inscrits au budget de la collectivité.

Adoptée à l'**Unanimité** des suffrages exprimés.

Présents : 20

Pouvoirs : 05

Total : 25

Exprimés : 25

Voix pour : 25

Voix contre : 00

Abstention : 00



Question N°10-**Délibération 2021-010 - Délégations d'attributions de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire - Compte-rendu des décisions prises du 11 décembre 2020 au 02 mars 2021.**

Conformément aux dispositions des articles L.2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire, invite les membres du Conseil Municipal à prendre connaissance des décisions qui ont été prises en vertu des délégations qui lui ont été consenties par délibération n° 47-020 du 25 septembre 2020.

Date	Numéro	Désignation
11/12/2020	DEC-2020-085	Retrocession de concession dans le cimetiere communal Demandeur : Mme BORDES veuve LYS Françoise Référence dossier : 13-789 – Emplacement N°: C-7-0897 Identification : LYS BORDES
11/12/2020	DEC-2020-086	Approbation de l'avenant n° 2 au lot 1 « Dommage aux Biens » pour la Ville relatif au Marché n° 2018-07 « Renouvellement des contrats d'assurances pour les besoins de la Ville et du CCAS de Lapalud».
11/12/2020	DEC-2020-087	Approbation de l'avenant au contrat de maintenance annuel relatif aux défibrillateurs avec DEFIBRIL MATERCIR SAS
11/12/2020	DEC-2020-088	Approbation du contrat de maintenance avec la Société LOGITUD SOLUTIONS concernant le logiciel de gestion pour la Police Municipale
11/12/2020	DEC-2020-089	Approbation du contrat de maintenance avec la Société LOGITUD SOLUTIONS concernant le logiciel et le matériel de Géo Verbalisation Electronique
14/12/2020	DEC-2020-090	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 1552 - 126 Chemin des Iris - 84840 LAPALUD appartenant aux Consorts FALSON
14/12/2020	DEC-2020-091	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1193 - Le Village - 84840 LAPALUD Appartenant aux consorts MOREL
14/12/2020	DEC-2020-092	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 722 – 723 – 1258 - Les Grès - 84840 LAPALUD appartenant à M. THIBAUD Alain et Mme CHOLVY Marie Josèphe
15/12/2020	DEC-2020-093	Approbation de la convention de réalisation, d'édition et de mise à disposition gratuite de 3 200 exemplaires du Guide écologique « Passeport pour l'éco-citoyenneté » avec SAS Groupe Editions Municipales de France (GEMF)
16/12/2020	DEC-2020-094	Approbation du contrat de maintenance annuel avec mise à jour des données cadastrales relatif aux logiciels de gestion urbanisme avec la Société SIRAP de ROMANS (26)
16/12/2020	DEC-2020-095	Approbation du contrat de maintenance annuel relatif aux portes automatiques de 2 bâtiments communaux avec la Société COPAS SYSTEMES
16/12/2020	DEC-2020-096	Renouvellement de concession de terrain dans le cimetiere communal de Lapalud Demandeur : TERRASSE Anaïs, ayant droit Référence dossier : 20-847 - Emplacement N°: C-1-0686



		Identification : RAOUX-PAYON
22/12/2020	DEC-2020-097	Approbation du contrat d'intervention relatif au Point Information Amélioration de l'Habitat et de la convention concernant l'opération de revitalisation des centres anciens « Subventions Façades » pour 2021 et 2022
30/12/2020	DEC-2020-098	Approbation du contrat de maintenance des logiciels Odyssée
07/01/2021	DEC-2021-001	Approbation de la convention organisant la mise en place d'un service d'accompagnement médico-social pour Adultes Handicapés sur le territoire de la Commune de LAPALUD
07/01/2021	DEC-2021-002	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 742 - 44 Avenue d'Orange - 84840 LAPALUD appartenant Mme ODE Liliane
07/01/2021	DEC-2021-003	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1092 - 9 Le Seuil de Provence - 84840 LAPALUD Appartenant à Madame CLUZEL Florence
07/01/2021	DEC-2021-004	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 516 – 520 – 549 – 550 - 683 - 833 Chemin des Aubépines - 84840 LAPALUD appartenant aux Cts CONROZIER - BRETON
07/01/2021	DEC-2021-005	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1824 - Rue des Vigneaux - 84840 LAPALUD Appartenant à la SARL BATMENT M. BARBIER et M. TOLON
12/01/2021	DEC-2021-006	Attribution du Marché n° 2020-01 « Achat et livraison des Fournitures administratives et scolaires »
22/01/2021	DEC-2021-007	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 387 - 38 Avenue de Montélimar - 84840 LAPALUD Appartenant à M. OURAL Philippe
22/01/2021	DEC-2021-008	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1395 - 22 Cours des Platanes - 84840 LAPALUD Appartenant à Mme DELLIÈRE Delphine
22/01/2021	DEC-2021-009	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 821 - Résidence Les Grès - 84840 LAPALUD Appartenant à M. CAMMARATA Marc
29/01/2021	DEC-2021-010	Vente d'une concession de terrain dans le cimetière communal de Lapalud Demandeurs : M GILLES Pierre et Mme MEGE Monique Référence dossier : 21-848 - Emplacement N° : C-7-0897 Identification : GILLES-MEGE
29/01/2021	DEC-2021-011	Vente d'une concession de terrain dans le cimetière communal de Lapalud Demandeurs M FABROL André et Mme LICHÈRE Monique Référence dossier: 21-849–Emplacement N°:C-0-0677 BIS Identification : FABROL-LICHÈRE
02/02/2021	DEC-2021-012	Approbation du contrat de location de matériel relatif à la géolocalisation d'un véhicule 8 places avec la Société TRANSPOCO de Brive La Gaillarde (19)
02/02/2021	DEC-2021-	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice



	013	du droit de préemption urbain - Section E 1462 - 2 Rue des Raspans - 84840 LAPALUD Appartenant à M. BENGUESMIA Amar et Mme BOUKIOU Malika
02/02/2021	DEC-2021-014	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 722 – 723 – 1258 - Les Grès - 84840 LAPALUD appartenant à M. THIBAUD Alain et Mme CHOLVY Marie Josèphe
10/02/2021	DEC-2021-015	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain -Section E 1139 37 Rue du Stade - 84840 LAPALUD Appartenant à Monsieur GRAS Jean-Louis
16/02/2021	DEC-2021-016	Convention d'accueil entre l'organisme "La ligue de l'enseignement-fédération du Vaucluse" et la Commune de Lapalud
16/02/2021	DEC-2021-017	Convention d'utilisation de locaux entre l'organisme de formation "La fédération sportive et culturelle de France Comité Régionale PACA" et la Commune de Lapalud
18/02/2021	DEC-2021-018	Attribution du Marché public n° 2021-01 Accord cadre à bons de commandes mono-attributaire « Fourniture papier blanc et couleur »
22/02/2021	DEC-2021-019	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 1390 - 189 Chemin des Frères Marseille 84840 LAPALUD Appartenant à ASL Les Jardins de Provence
22/02/2021	DEC-2021-020	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section A 1394 – A 1395 (copropriété) - 24 Avenue de Montélimar - 84840 LAPALUD, appartenant à Mme LAFONT Valérie et Mme DI ROLLO Sylvie
25/02/2021	DEC-2021-021	Convention d'accueil entre l'organisme « L'Enfance Alésienne au Grand Air » et la Commune de LAPALUD
25/02/2021	DEC-2021-022	Approbation du contrat de prestations de gestion des animaux errants avec la société de Service d'Assistance pour le Contrôle des Populations Animales (S.A.C.P.A.)

LE CONSEIL MUNICIPAL,

-PREND ACTE des décisions signées par Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire.

Présents : 20

Pouvoirs : 05

Total : 25

La séance est levée à 20 h 15.

Hervé FLAUGERE
Maire de LAPALUD

