

MAIRIE DE LAPALUD



COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 07 septembre 2022

*L'an deux mille vingt-deux, et le sept septembre à dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le CONSEIL MUNICIPAL de cette commune, régulièrement convoqué par Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire,*

Secrétaire de séance : Monsieur Stéphane MOREL

Etaient présents : FLAUGERE Hervé, SOUVETON Anne-Marie, GUARINOS Jean-Marc, BONIFACY Sylvie, SAUVADON Césarine, MISERERE Gérard, CALEGARI Virginie, LAMBERTIN Jean-Pierre, HAMMER Laurence, AIOSA Fabrice, SAUVADE Sandrine, ZENDRINI Mercedes, MOREL Stéphane, PARET Frank, SARDO Nicolas, CONTESSOTTO Sophie, HERMITANT Tamara, GRAPIN Jean-Louis, SBABTI Samira, CARPENTRAS Henri.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

ROBIN Christophe ayant donné procuration à SOUVETON Anne-Marie
BOUCK Philippe ayant donné procuration à SAUVADON Césarine
KERBRAT Isabelle ayant donné procuration à SAUVADE Sandrine
AMAYA Y RIOS Estelle ayant donné procuration à GRAPIN Jean-Louis
FRAISSE Alexandrine ayant donné procuration à CARPENTRAS Henri

Absents excusés : SOLEILHAC Aline, DEFFES Jean-Marc

Suite à la demande de Madame Anne-Marie SOUVETON, Première Maire Adjointe, une minute de silence a été observée suite aux décès de
-Monsieur Edouard BALCER, Ancien combattant et entraîneur à l'USL pendant plusieurs années,
-Madame Marie GAMACHO,
-Monsieur Stephan JEAN,

ORDRE DU JOUR

	<u>Rapporteur</u>
1. Élection du Secrétaire de Séance.	M. le Maire
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 11 juillet 2022.	M. le Maire
3. Protection fonctionnelle sollicitée par des élus municipaux.	M. le Maire
4. Fixation des tarifs de location des salles communales et approbation des règlements d'utilisation des salles.	Mme SOUVETON
5. Création d'une servitude de passage sur une partie de la parcelle communale cadastrée B 1194 (lot B).	M. MISERERE
6. Convention entre la communauté de communes Rhône Lez Provence (CCRLP) et la commune de Lapalud relative au reversement de la taxe d'aménagement.	M LAMBERTIN
7. Délégations d'attributions de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire - Compte-rendu des décisions prises du 2 juillet 2022 au 30 août 2022	M. le Maire

1. Projet de DÉLIBÉRATION n° 087-2022 - Election du Secrétaire de Séance.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
- DESIGNE Monsieur Stéphane MOREL, secrétaire de séance.

A l'unanimité des membres présents, le vote a lieu à main levée.
Adoptée à l'**Unanimité**.

Présents : 20	Pouvoir : 05	Total : 25	Exprimés : 25
Voix pour : 25	Voix contre : 00	Abstention : 00	

2. Projet de DÉLIBÉRATION n° 088-2022 - Approbation du procès-verbal de la séance du 11 juillet 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
- APPROUVE le Procès-verbal de la séance du 11 juillet 2022.

Adoptée à l'**unanimité des suffrages exprimés**

Présents : 20	Pouvoir : 05	Total : 25	Exprimés : 20
Voix pour : 20	Voix contre : 00	Abstention : 05	

Abstentions : JL GRAPIN, pv d'E AMAYA Y RIOS, H CARPENTRAS, pv de A FRAISSE et S SBABTI

3. Projet de DÉLIBÉRATION n° 089-2022 - Protection fonctionnelle sollicitée par des élus municipaux.

SOUVETON Anne-Marie, HAMMER Laurence, HERMITANT Tamara sortent de la salle, ne participent pas aux débats et ne participent pas au vote. Le pouvoir de ROBIN Christophe ne participe pas au vote.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-DÉCIDE d'accorder la protection fonctionnelle sollicitée par les élus ayant fait l'objet d'injures publiques, notamment Madame Anne-Marie SOUVETON, Première Maire Adjointe, Monsieur Christophe ROBIN, Maire Adjoint et Madame Laurence HAMMER, Conseillère Municipale déléguée.

Adoptée à l'**unanimité des suffrages exprimés**

Présents : 17	Pouvoir : 04	Total : 21	Exprimés : 17
Voix pour : 17	Voix contre : 00	Abstention : 04	

Abstentions : JL GRAPIN, pv d'E AMAYA Y RIOS, H CARPENTRAS et pv de A FRAISSE

4. Projet de DÉLIBÉRATION n° 090-2022 - Fixation des tarifs de location des salles communales et approbation des règlements d'utilisation des salles.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-ADOpte les tarifs de location des salles communales de la manière suivante, applicable à compter du **1^{er} novembre 2022** :

Salle du Parc et Espace Culturel des Bourgades	
Les entreprises	100 € la journée de 7h00 à 20h00 - Caution : 300 €
Les associations de Lapalud ou ayant un lien direct avec la Commune	Gratuit Caution : néant

Salle de réception de l'espace de loisirs des Girardes						
	1 jour en semaine (*a)	2 Jours Week-end (*b)		3 Jours Hors période été (*c)	Caution	Nettoyage des Locaux
Particuliers, Associations ou entreprises de la commune de LAPALUD ou CE ayant un lien direct avec la commune	250 €	400 €		550 €	1500 €	350 €
Particuliers ou Associations EXTERIEUR à la commune	550 €	1 000 €		1 400 €		
Entreprises ou comités d'entreprises Extérieurs à la Commune		1 jour 800 €	2 jours 1 100 €	1550 €		
(*a) 1 jour en semaine du lundi au vendredi (24 heures)						
(*b) 2 jours Week-end (48 heures)						
(*c) 3 jours – hors période été (sauf si le week-end est précédé ou succédé d'un jour férié)						

Espace Julian – Salle polyvalente et cuisine			
Manifestations avec entrée NON payante – Soirée loto			
	Salle entière	Caution	Nettoyage locaux
Associations de la commune de LAPALUD ou CE ayant un lien direct avec la commune	60,00 € / jour	300,00 €	350 €

Espace Julian – Salle polyvalente et cuisine			
Manifestations avec entrée payante			
	Salle entière	Caution	Nettoyage locaux
Associations de la commune de LAPALUD ou CE ayant un lien direct avec la commune	100,00 € / jour	300,00 €	350 €

-DÉCIDE qu'à compter du 1^{er} novembre 2022, de la gratuité de l'espace Julian (la salle polyvalente plus la cuisine) une fois par an (à utiliser en une seule fois), pour les associations de Lapalud ou ayant un lien direct avec la Commune.

-D'APPROUVER les règlements d'utilisation des salles communales, annexés à la présente délibération, applicables à compter du 1^{er} novembre 2022.

- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

Adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés

Présents : 20 Pouvoir : 05 Total : 25 Exprimés : 20
Voix pour : 21 Voix contre : 00 Abstention : 04
Abstentions : JL GRAPIN, pv d'E AMAYA Y RIOS, H CARPENTRAS et pv de A FRAISSE

5. Projet de DÉLIBÉRATION n° 091-2022 - Création d'une servitude de passage sur une partie de la parcelle communale cadastrée B 1194 (lot B).

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-APPROUVE la création d'une servitude de passage sur le domaine privé communal cadastré section B n°1194 lot B, au bénéfice de l'acquéreur de la parcelle communale cadastrée section B n°1194 lot A, permettant notamment l'accès aux services de secours,

-PRÉCISE que l'emprise de cette servitude sera établie sur la longueur de la parcelle et sur une largeur de 6 mètres (entre la parcelle cadastrée section B n°1194 Lot A et le fossé),

-AUTORISE l'acquéreur de la parcelle communale cadastrée section B n°1194 lot A à goudronner à ses frais, l'assiette du passage,

-INDIQUE que les frais d'entretien, tels que le nettoyage et le débroussaillage des abords, seront à la charge de l'acquéreur de la parcelle communale cadastrée section B n°1194 lot A,

-DIT que les frais d'acte sont à la charge du bénéficiaire de la servitude, soit à l'acquéreur de la parcelle communale cadastrée section B n°1194 lot A.

Adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés

Présents : 20 Pouvoir : 05 Total : 25 Exprimés : 20
Voix pour : 20 Voix contre : 00 Abstention : 05
Abstentions : JL GRAPIN, pv d'E AMAYA Y RIOS, H CARPENTRAS, pv de A FRAISSE et S SBABTI

6. Projet de DÉLIBÉRATION n° 092-2022 - Convention entre la communauté de communes Rhône Lez Provence (CCRLP) et la commune de Lapalud relative au reversement de la taxe d'aménagement.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

- APPROUVE la convention entre la communauté de communes Rhône Lez Provence (CCRLP) et la commune de Lapalud relative au reversement de la taxe d'aménagement pour les exercices 2022 et 2023 qui portera uniquement sur les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement de bâtiments ou d'installations, nécessitant une autorisation d'urbanisme, situées en Zones d'activités économiques et Zones d'Aménagement Concerté.

- FIXE le taux de taxe d'aménagement reversée de la manière suivante :

-100 % du produit de la taxe d'aménagement perçue sur les zones d'activités économiques (ZAE)

° **Zone d'activités économiques de l'Enclos** : parcelles cadastrées section D n°137 – 140 - 142 – 144 - 351 - 356 – 374 - 483 – 484 - 485 – 489 - 493 – 495– 497 - 500 – 501 - 502 - 504 – 505 – 509 – 510 – 542 – 543 - 566 -567 – 568 – 569 - 665

° **Zone d'activités économiques Les Planières** : parcelles cadastrées section D n°114 – 115 - 118 -119 - 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 127 – 343 – 455 - 467 - 469 – 470 - 472 – 473 - 474 – 475 – 476 – 508 - 511– 512 - 546 – 548 - 549 - 550 – 551 - 552 – 553 – 554 - 555- 556 – 557 – 558 - 560 – 561 – 636 – 740 - 741 – 742 - 743

° **Zone d'activités économiques Les Massigas** : parcelles cadastrées section B n° 382 – 755 – 1049 - 1120 – 1445 – 1446 – 1447 - 1149 - 1150 – 1151 – 1423 -1533 -1535 – 1536 – 1549 – 1550

° **Zone d'activités économiques du Rond point de Pompadour** : parcelles cadastrées section C n°269 –292 – 298 – 299 - 391 – 393 – 395 – 498 – 544 – 558 – 559 - 560 – 561 – 562 – 634

° **Future zone d'activités économiques dans le secteur Gare** (quartier du Fil) placée en zone 2AUe du PLU de Lapalud : parcelles cadastrées section C n° 7 - 304 - 337 - 338 – 339 - 360 – 361 – 419 - 496 – 636 + (une partie de la 638 pour environ 450 m² à découper)

-70% du produit de la taxe d'aménagement perçue sur les zones d'aménagement concerté (ZAC) : Néant

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention et toutes les pièces s'y rapportant.

Adoptée à l'unanimité

7. Projet de DÉLIBÉRATION n° 093-2022 - Délégations d'attributions de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire - Compte-rendu des décisions prises du 02 juillet 2022 au 30 août 2022.

Conformément aux dispositions des articles L.2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire, invite les membres du Conseil Municipal à prendre connaissance des décisions qui ont été prises en vertu des délégations qui lui ont été consenties par délibération n° 47-020 du 25/09/2020.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-PREND ACTE des décisions signées par Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire.

Date	Numéro	Désignation
07/07/2022	DEC-2022-067	Approbation de la Convention d'utilisation temporaire du Plan d'eau de l'Espace de Loisirs les Girardes entre la Municipalité de LAPALUD et l'Ecole des Sports de BOLLENE représentée par M. ZILIO Anthony

08/07/2022	DEC-2022-068	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1181 – 1332 – 1334 - 1337 542 Route de Saint Paul- 84840 LAPALUD appartenant à Mme BRUNET Nathalie
08/07/2022	DEC-2022-069	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain 6 Section E 575 - 23 Avenue de Montélimar- 84840 LAPALUD appartenant à M. LAUZIER Pierre
08/07/2022	DEC-2022-070	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 597 Rue du Vieux Moulin - 84840 LAPALUD appartenant à la SCI du Vieux Moulin
08/07/2022	DEC-2022-071	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1682 - 62 Cours des Platanes - 84840 LAPALUD appartenant à M. WATTEL Grégory et Mme DESCOURS Stéphanie
08/07/2022	DEC-2022-072	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section D 66 – D 394 - 389 Chemin des Oriols – Les Berres 84840 LAPALUD appartenant à M. MOREL Jean-Pierre
08/07/2022	DEC-2022-073	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section B 1026 - 16 Lot. la Verrière - 84840 LAPALUD appartenant à M. CARRE Jean-Louis et Mme BROSSAUD Joëlle
08/07/2022	DEC-2022-074	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1207 – E 1711 - 605 Rue des Vigneaux - 84840 LAPALUD appartenant à M. TARRIDE Benjamin et M. AVEDIKIAN Valentin
12/07/2022	DEC-2022-075	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1779 – 1774 – 1780 - 1775 - 562 Route de Saint Paul - 84840 LAPALUD appartenant à Mme ROULETTE – ANTOINE Orane
15/07/2022	DEC-2022-076	Approbation de la convention d'utilisation temporaire du plan d'eau de l'espace de loisirs les Girardes entre la Municipalité de LAPALUD et l'association CAP de Bollène représentée par Mme DESPRINGE Françoise, Présidente
15/07/2022	DEC-2022-077	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A 1607 - 126 Chemin des Iris - 84840 LAPALUD appartenant à Mme CHAPUT Janyce
19/07/2022	DEC-2022-078	Approbation de la Convention d'utilisation temporaire du Plan d'eau de l'Espace de Loisirs les Girardes entre la Municipalité de LAPALUD et l'Ecole des Sports de BOLLENE représentée par M. ZILIO Anthony
20/07/2022	DEC-2022-079	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1046 – E 1047 - 39 Avenue de la Gare - 84840 LAPALUD appartenant à Mme PETRELLI Sylvie
22/07/2022	DEC-2022-080	Contrat de réservation groupes entre Vacances Léo Lagrange et la Commune de LAPALUD – Iles du Frioul
28/07/2022	DEC-2022-081	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1704 58-60 Cours des Platanes - 84840 LAPALUD appartenant à SGJ IMMO
28/07/2022	DEC-2022-082	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A 136 – A 137 – A 138 Les Grès - 84840 LAPALUD appartenant aux Consorts MANDIGOUT
28/07/2022	DEC-2022-083	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Sections E 1207 – E1711 605 RUE DES VIGNEAUX - 84840 LAPALUD Appartenant à M. AVEDIKIAN Valentin et à M. TARRIDE Benjamin
04/08/2022	DEC-2022-084	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A 1103 7 LOTISSEMENT LES CHENES BLANCS - 84840 LAPALUD appartenant à M. SANTIFOLLER Johann
04/08/2022	DEC-2022-085	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1859 7 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à SARL Sud Est Aménagement Foncier
04/08/2022	DEC-2022-086	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1854 2 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à Sud Est Aménagement Foncier
04/08/2022	DEC-2022-087	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1781 5909 Avenue d'Orange - 84840 LAPALUD appartenant à M. ASTIER Mikaël et Mme ASTIER Jennyfer
09/08/2022	DEC-2022-088	DECISION DU MAIRE portant demande de subvention auprès de la CAF pour le recrutement d'animateurs supplémentaires pour chargés
11/08/2022	DEC-2022-089	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1853 1 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à Sud Est Aménagement Foncier
11/08/2022	DEC-2022-090	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1860 8 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à Sud Est Aménagement Foncier

11/08/ 2022	DEC- 2022-091	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1856 4 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à Sud Est Aménagement Foncier
11/08/ 2022	DEC- 2022-092	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1858 6 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à Sud Est Aménagement Foncier
11/08/ 2022	DEC- 2022-093	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1855 3 Lotissement le Clos des Mûriers - 84840 LAPALUD appartenant à Sud Est Aménagement Foncier
11/08/ 2022	DEC- 2022-094	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Sections E 1057 – E 1206 2 Hameau des Platanes - 84840 LAPALUD appartenant à M. GILSON Pierre-Marie et Mme MARCELIN Gaëlle
17/08/ 2022	DEC- 2022-095	Vente de concession terrain dans le cimetière communal de Lapalud Demandeur : M. TEYSSIER Jean - Co –titulaire : Mme VINCENT Simone ép. TEYSSIER - Référence dossier : 22-858 - Identification : TEYSSIER - Emplacement N° C-0-0650
17/08/ 2022	DEC- 2022-096	Convention de mise à disposition gracieuse d'un local communal à l'Amicale du Personnel communal de Lapalud
19/08/ 2022	DEC- 2022-097	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A 1536 20 chemin des Massigas - 84840 LAPALUD appartenant à SAS Axiera Immo
23/08/ 2022	DEC- 2022-098	Approbation de la convention organisant la mise en place d'un service d'accompagnement social et socioprofessionnel d'allocataires du RS
24/08/ 2022	DEC- 2022-099	Contrat d'entretien – Installation téléphonique entre la société Getel et la Commune de LAPALUD
24/08/ 2022	DEC- 2022-100	Demande de subvention dans le cadre de la programmation des études "diagnostics de réseaux et schéma directeur d'assainissement"
26/08/ 2022	DEC- 2022-101	Vente d'une case cinéraire au columbarium du cimetière communal de Lapalud - Demandeur : M. JEAN Daniel - Référence dossier : 22-18 – Identification : JEAN - Emplacement N° C-C-0024
30/08/ 2022	DEC- 2022-102	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1065 10 Hameau des Platanes - 84840 LAPALUD appartenant aux Consorts VAZQUEZ

Présents : 20

Pouvoir : 05

Total : 25

La séance est levée à 19 h 20

Hervé FLAUGERE
Maire de LAPALUD

