

MAIRIE DE LAPALUD



COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, et le douze décembre à dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le CONSEIL MUNICIPAL de cette commune, régulièrement convoqué par Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire,

Secrétaire de séance : Monsieur Philippe BOUCK

Etaient présents : FLAUGERE Hervé, SOUVETON Anne-Marie, GUARINOS Jean-Marc, BONIFACY Sylvie, BOUCK Philippe, SAUVADON Césarine, MISERERE Gérard, CALEGARI Virginie, ROBIN Christophe, LAMBERTIN Jean-Pierre, HAMMER Laurence, KERBRAT Isabelle, AIOSA Fabrice, SAUVADE Sandrine, ZENDRINI Mercedes, MOREL Stéphane, CONTESSOTTO Sophie, HERMITANT Tamara, GRAPIN Jean-Louis (arrivée à 18h50), AMAYA Y RIOS Estelle, SBABTI Samira,

Absents excusés ayant donné pouvoir :

PARET Frank ayant donné procuration à BONIFACY Sylvie
SARDO Nicolas ayant donné procuration à HAMMER Laurence
FRAISSE Alexandrine ayant donné procuration à AMAYA Y RIOS Estelle

Absents excusés : CARPENTRAS Henri, SOLEILHAC Aline, DEFFES Jean-Marc

Arrivée :

- 18 h 50 : Arrivée de GRAPIN Jean-Louis (au début du point 5)

Monsieur le Maire remercie chaleureusement Monsieur René GOUDON pour avoir couvert en tant que correspondant local tous les événements de la commune et souligne que ce soir, c'est son dernier Conseil Municipal.

ORDRE DU JOUR

	<u>Rapporteur</u>
1. Élection du Secrétaire de Séance.	M. le Maire
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 24 octobre 2022.	M. le Maire
3. Budget Principal - Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2023.	M. GUARINOS
4. Budget Assainissement - Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2023.	M. GUARINOS
5. Rétrocession amiable des voiries et espaces verts du Lotissement « Le Hameau des Platanes » à la Commune.	M. MISERERE
6. Voiries reconnues d'intérêt communautaire – Ancienne RD204A à Lapalud.	M. LAMBERTIN
7. Extinction partielle de l'éclairage public sur le territoire de la commune.	M. LAMBERTIN
8. Délégations d'attributions de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire - Compte-rendu des décisions prises du 17 octobre 2022 au 04 décembre 2022.	M. le Maire

1. Projet de DÉLIBÉRATION n° 105-2022 - Election du Secrétaire de Séance.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
- DESIGNE Monsieur Philippe BOUCK, secrétaire de séance.

A l'unanimité des membres présents, le vote a lieu à main levée.
Adoptée à l'**Unanimité**.

Présents : 20 Pouvoir : 03 Total : 23 Exprimés : 23
Voix pour : 23 Voix contre : 00 Abstention : 00

2. Projet de DÉLIBÉRATION n° 106-2022 - Approbation du procès-verbal de la séance du 24 octobre 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
- APPROUVE le Procès-verbal de la séance du 24 octobre 2022.

Adoptée à l'**unanimité**

Présents : 20 Pouvoir : 03 Total : 23 Exprimés : 23
Voix pour : 23 Voix contre : 00 Abstention : 00

3. Projet de DÉLIBÉRATION n° 107-2022 - Budget Principal - Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2023.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-AUTORISE jusqu'à l'adoption du Budget Primitif 2023 le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette, comme suit :

Chapitre budgétaire	Libellé chapitre	Crédits ouverts en 2022	Autorisation en 2023 (25%)
20	Immobilisations incorporelles	2 000,00	500,00
21	Immobilisations corporelles	286 800,00	71 700,00
23	Immobilisations en cours	449 558,00	112 389,50
	TOTAL	738 358,00	184 589,50

-PRECISE que toutes les dépenses engagées seront inscrites au Budget Primitif 2023, aux opérations prévues.

Adoptée à l'**unanimité**

Présents : 20 Pouvoir : 03 Total : 23 Exprimés : 23
Voix pour : 23 Voix contre : 00 Abstention : 00

4. Projet de DÉLIBÉRATION n° 108-2022 - Budget Assainissement - Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2023

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-AUTORISE jusqu'à l'adoption du Budget Primitif Assainissement 2023 le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette comme suit :

Chapitre budgétaire	Libellé chapitre	Crédits ouverts en 2022	Autorisation en 2023 (25%)
23	Immobilisations en cours	167 029,00	41 757,25
	TOTAL	167 029,00	41 757,25

-PRECISE que toutes les dépenses engagées seront inscrites au BP Assainissement 2023, aux opérations prévues.

Adoptée à l'unanimité

Présents : 20

Pouvoir : 03

Total : 23

Exprimés : 23

Voix pour : 23

Voix contre : 00

Abstention : 00

18 h 50 : Arrivée de GRAPIN Jean-Louis (au début du point 5)

5. Projet de DÉLIBÉRATION n° 109-2022 - Rétrocession amiable des voiries et espaces verts du Lotissement « Le Hameau des Platanes » à la Commune.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-DECIDE de prendre en considération la demande des copropriétaires du lotissement « Le Hameau des Platanes » à LAPALUD c'est à dire :

Cession à la commune des parties communes du lotissement leur appartenant, à l'euro symbolique

-AUTORISE Monsieur le Maire à entamer la procédure pour le classement dans la voirie communale, notamment à signer, pour le compte et au nom de la Commune, dont l'acte notarié, et après constatation de la réalisation des conditions requises, l'acte authentique de vente de ce terrain à intervenir et accomplir l'ensemble des formalités hypothécaires et administratives subséquentes ;

-PRÉCISE que les crédits nécessaires à la présente opération sont inscrits au budget de la collectivité et que les frais relatifs à l'acte notarié seront à la charge des propriétaires cédants.

Adoptée à l'unanimité

Présents : 21

Pouvoir : 03

Total : 24

Exprimés : 24

Voix pour : 24

Voix contre : 00

Abstention : 00

6. Projet de DÉLIBÉRATION n° 110-2022 - Voiries reconnues d'intérêt communautaire – Ancienne RD204A à Lapalud.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-APPROUVE la modification de la délibération du 13 mars 2018 du conseil communautaire.

-APPROUVE la délibération du conseil communautaire de la CCRLP n°D2022_161 du 16 novembre 2022 portant reconnaissance de la RD204A comme voirie communautaire

-APPROUVE l'ajout de l'ancienne RD204A à l'intérêt communautaire

Adoptée à l'unanimité

Présents : 21

Pouvoir : 03

Total : 24

Exprimés : 24

Voix pour : 24

Voix contre : 00

Abstention : 00

7. Projet de DÉLIBÉRATION n° 111-2022 - Extinction partielle de l'éclairage public sur le territoire de la commune.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

-ÉMET un avis favorable à l'interruption de l'éclairage public la nuit à partir 02 janvier 2023 (sous condition que les horloges astronomiques soient mises en place) de la manière suivante :

- En période HIVER, du 01^{er} octobre au 31 mars de 23 H 00 à 06 H 00.
SAUF : sur le cours des Platanes, l'interruption de l'éclairage public sera de 01 H 00 à 06 H 00, les nuits de vendredi à samedi, de samedi à dimanche et de dimanche à lundi
- En période ETE, du 01^{er} avril au 30 septembre de 00 H 00 à 06 H 00.
SAUF : sur le cours des Platanes, l'interruption de l'éclairage public sera de 01 H 00 à 06 H 00, les nuits de vendredi à samedi, de samedi à dimanche et de dimanche à lundi
- Il est précisé qu'il n'y aura pas d'interruption de l'éclairage public sur la commune entière aux dates suivantes :
 - les nuits du 24 décembre au 25 décembre, du 25 décembre au 26 décembre, du 31 décembre au 1^{er} janvier et du 1^{er} janvier au 2 janvier ;
 - la nuit du 14 juillet au 15 juillet ;

-CHARGE Monsieur le Maire de prendre les arrêtés précisant les modalités d'application de cette mesure, et en particulier les lieux concernés comme susmentionnés, les mesures d'information de la population et d'adaptation de la signalisation.

Adoptée à l'unanimité

Présents : 21

Pouvoir : 03

Total : 24

Exprimés : 24

Voix pour : 24

Voix contre : 00

Abstention : 00

8. Projet de DÉLIBÉRATION n° 112-2022 - Délégations d'attributions de Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire - Compte-rendu des décisions prises du 17 octobre 2022 au 04 décembre 2022.

Conformément aux dispositions des articles L.2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Hervé FLAUGERE, Maire, invite les membres du Conseil Municipal à prendre connaissance des décisions qui ont été prises en vertu des délégations qui lui ont été consenties par délibération n° 47-020 du 25/09/2020.

ate	D	Numéro	Désignation
17/10/2022		DEC-2022-118	Attribution du Marché n° 2022-01 « Renouvellement des contrats d'assurances pour les besoins de la Ville et du CCAS de Lapalud ».
18/10/2022		DEC-2022-119	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A 1609 - 948 Chemin des Aubépines - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. ZEGGANE Rachid et Mme ROBERT Christelle
19/10/2022		DEC-2022-120	Demande du fonds départemental d'amélioration du cadre de vie (FDACV) auprès du Conseil Départemental de Vaucluse - Opération façades 2023 - 2025 - Travaux de ravalement et suivi animation
19/10/2022		DEC-2022-121	Contrat d'intervention pour le Suivi et l'Animation du point information amélioration de l'habitat et le suivi des "subventions façades" avec SOLIHA 84
19/10/2022		DEC-2022-122	Convention d'aide et de suivi pour l'opération façades 2023-2025 avec SOLIHA 84
19/10/2022		DEC-2022-123	Approbation du règlement d'attribution de la subvention « opération façades »
20/10/2022		DEC-2022-124	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A234 Chemin des Iris - 84840 LAPALUD Appartenant à Mme France GINOUX et Consorts MONIER
24/10/2022		DEC-2022-125	Approbation du contrat d'assistance technique pour la réalisation de prestations informatiques entre la Société Admistria et la Commune de LAPALUD
25/10/2022		DEC-2022-126	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1483 - 416 Chemin des Muraillettes - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. et Mme AMARA Mimoune et Yamina
25/10/2022		DEC-2022-127	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain section A 391 - 8 Rue Mistral - 84840 LAPALUD appartenant à Mme BLACHIER Elsa et M. VOISIN Mickaël
26/10/2022		DEC-2022-128	Vente de concession terrain dans le cimetière communal de Lapalud - Demandeur : JUVENTIN Nathalie Epse COLOMBEL- Cotitulaire : COLOMBEL Christophe - Référence dossier : 22-859 - Identification : JUVENTIN - Emplacement N°C3-651
27/10/2022		DEC-2022-129	Contrat de maintenance des systèmes de protection incendie entre la Commune de LAPALUD et la société VSI
28/10/2022		DEC-2022-130	Approbation de l'avenant de cession à APAVE EXPLOITATION France concernant le contrat n° A53403127 de vérifications périodiques des installations de gaz et électriques de la Commune
28/10/2022		DEC-2022-131	Approbation de la convention de mise à disposition de la salle de réunion de l'Espace Julian entre la Municipalité de Lapalud et le Résin
28/10/2022		DEC-2022-132	Approbation de la convention de mise à disposition de la salle de réunion de la salle du Parc entre la Municipalité de Lapalud et le Réseau d'Enseignements Artistiques
02/11/2022		DEC-2022-133	Renouvellement de concession terrain dans le cimetière communal de Lapalud Concessionnaire : ESCRIVA Alain - Demandeur : ESCRIVA Danièle - Référence dossier : 93-623 - Identification : ESCRIVA GRESSEL - Emplacement N° : C-3-07
03/11/2022		DEC-2022-134	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Sections E 1849 - E 1850 - 16E Rue des Orfèvres - 84840 LAPALUD - Appartenant à la SARL MENKA
09/11/2022		DEC-2022-135	Vente de concession terrain dans le cimetière communal de Lapalud - Demandeur : JUVENTIN Nathalie Epse COLOMBEL - Co-titulaire : COLOMBEL Christophe - Référence dossier : 22-859 - Identification : JUVENTIN - Emplacement N°C3-650
10/11/2022		DEC-2022-136	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1825 - 25 Chemin du Canal - 84840 LAPALUD Appartenant à M. BIANCONE Silvio
15/11/2022		DEC-2022-137	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1846 - 1833 - 1829 - 1850 - 16 Rue des Orfèvres - 84840 LAPALUD - Appartenant à la SARL MENKA

15/11/2022	DEC-2022-138	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1682 - 62 Cours des Platanes - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. WATTEL Grégory et Mme DESCOURS Stéphanie
15/11/2022	DEC-2022-139	Décision portant suppression de la régie de recettes des droits de place
16/11/2022	DEC-2022-140	Vente de concession terrain dans le cimetière communal de Lapalud - Titulaire : M. et Mme GRAS Clément - Référence dossier : 22-860 - Identification : GRAS Clément Théodore Louis - Emplacement N° : C-0-0652
18/11/2022	DEC-2022-141	Déclaration d'Intention d'Aliéner -Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section E 1846 – 1833 – 1829 - 1850 - 16 A - Rue des Orfèvres - 84840 LAPALUD - Appartenant à la SARL MENKA
18/11/2022	DEC-2022-142	Déclaration d'Intention d'Aliéner - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain - Section B 933 - 21 Lot. Les Cantarelles - 84840 LAPALUD - Appartenant à Mme JULLIARD Michèle
22/11/2022	DEC-2022-143	Vente de concession terrain dans le cimetière communal de Lapalud- Titulaire : TEYSSIER Jean - Cotitulaire : VINCENT Simone épouse TEYSSIER - Référence dossier : 22-858 – Identification : TEYSSIER - Emplacement N°C-0-0651
23/11/2022	DEC-2022-144	Décision portant avenant n°1 au bail commercial pour l'exploitation du restaurant « Le Provence » situé au 39, cours des Platanes à Lapalud
23/11/2022	DEC-2022-145	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 584 - 07 Avenue de Montélimar - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. VITRY Michaël
24/11/2022	DEC-2022-146	Approbation du contrat d'engagement pour la manifestation officielle du téléthon le 2 décembre 2022 entre la Municipalité et l'AFM TELETHON
28/11/2022	DEC-2022-147	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1790 - 14 Rue Saint Joseph - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. JUSTAMOND Roger
28/11/2022	DEC-2022-148	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1848 –1829 - 1850 - 16 C - Rue des Orfèvres - 84840 LAPALUD - Appartenant à la SARL MENKA
28/11/2022	DEC-2022-149	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 305 - 51 Bis Avenue d'Orange - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. YLDIRIM Benjamin
28/11/2022	DEC-2022-150	Décision portant accord cadre à bons de commandes - Marché 2022 - Mise en fourrière des véhicules en stationnement abusif, gênant ou en état d'épave
29/11/2022	DEC-2022-151	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Sections E 1849 – 1850 indivis – 1829 indivis 16 E - Rue des Orfèvres - 84840 LAPALUD - Appartenant à la SARL MENKA
29/11/2022	DEC-2022-152	Décision portant avenant n°2 au bail commercial pour l'exploitation du restaurant « Le Provence » situé au 39, cours des Platanes à Lapalud. Changement de nom – Restaurant « L'EPICURIEN »
30/11/2022	DEC-2022-153	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section A 1041 - 767 Chemin des Aubépines - 84840 LAPALUD - Appartenant à Mme JOUMIER Cécile
30/11/2022	DEC-2022-154	Déclaration d'Intention d'Aliéner Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain Section E 1526 - 17 Lot. Le Parc des Cigales - 84840 LAPALUD - Appartenant à M. EQUIN Olivier et Mme FERNANDES Carmen
01/12/2022	DEC-2022-155	Convention d'utilisation de locaux entre l'organisme de formation « La Fédération Sportive et Culturelle de France Comité Régional P.A.C.A » et la Commune de LAPALUD
02/12/2022	DEC-2022-156	Contrat d'hébergement et de services associés entre la société SIRAP et la Commune de LAPALUD

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
-PREND ACTE des décisions signées par Monsieur Hervé FLAUGERE,
Maire.

Présents : 21

Pouvoir : 03

Total : 24

Exprimés : 24

La séance est levée à 19 h 18

Hervé FLAUGERE
Maire de LAPALUD

